

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAM RÔNG
Số: 33.../TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đam Rông, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS; số 41/QĐ-CCTHADS, số 42/QĐ-CCTHADS; số 246/QĐ-CCTHADS số 247/QĐ-CCTHADS số 248/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0012-PD/CTTĐG ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Giá định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20.THA/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 03 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số DD 982376 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 22/4/2022: thuộc thửa đất số 01, 02, tờ bản đồ số TĐ-34-2021 tại xã Đạ Tông, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 6.428m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số DD 982377 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 22/4/2022: thuộc thửa đất số 03, 06, tờ bản đồ số TĐ-34-2021 tại xã Đạ Tông, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 4.334m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số DD 982378 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 22/4/2022: thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số TĐ-34-2021 tại

xã Đa Tông, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 6.462m² đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.

Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*); Đất bỏ hoang, không có cây trồng trên đất, chủ yếu là cỏ dại. Trên đất có ngôi nhà tạm đã xuống cấp, không còn giá trị sử dụng.

* Nơi có tài sản: xã Đa Tông , huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 03/4/2025 đến ngày 06/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **654.178.000** (*Sau trăm năm mươi bốn triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 100.000.000 đồng; Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 03/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 06/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Điện thoại: 02633.820282 – 0918.162.661 – 0975.524.325.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế; hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đa Tông;
- VKSND huyện Đam Rông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Linh